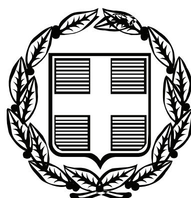


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 186**

17 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14709 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6, 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 250 τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) και το άρθρο 5 επίσης τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197/2002).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Τις διατάξεις της παρ.3 εδαφ.α, περιπτ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

6. Τις υπ' αριθμ. 436/1998, 692/2005, 69/25.1.2006 και 574/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

7. Την υπ' αριθ. 53/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 90/Τ22 με τον χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α ως χώρου παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 14709/2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χώρο που καθορίζεται ως χώρος παιδικού σταθμού με την παράγραφο 1 της παρούσας καθορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννέα (9) μέτρα.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

4. Από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής καταργείται η υπ' αριθμ. 51240/801/11.5.2006 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ΄ 527/2006).

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Συνοδεύει την υπ' αρ. 692/05 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΩΝ. ΓΚΑΒΕΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19.5.2008 εισήγηση ΔΠΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 23/5/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 53 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Π. ΣΑΒΒΙΔΟΥ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:5.000

Δ.Ρυμοτομίας: ΦΕΚ 14/1925, ΦΕΚ 363, ΦΕΚ 51/89
Σ.Δ: 3,00.
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
Αρτιότητα.. κατά κανόνα Ε = 200μ² πρ: 10μ
κατά παρέκκλιση Ε = 110μ² προ 9-6-73 πρ = 6μ.
Ε = 100μ² προ 8-1-71 πρ = 6μ
ΦΕΚ 76Α/2004
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: Δ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ.
ΥΨΟΣ = ΕΛΕΥΘ.
...ΠΟΥΛΟΥ

16/2/06

ΓΚΙΚΑΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α		ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 84
2	2	ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 86
3	3	ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 88
	4	ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	
4	5	ΚΟΥΡΤΗΣ ΝΙΚΟΣ	ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 32
5	6	ΚΑΤΑΤΣΙΦΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 30
	7	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ	
6	8	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 26
7	9	ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 17
	10	ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
	11	ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
8	12	ΑΛΕΞΙΟΥ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 26
9	13	ΤΑΝΤΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Δ/στης)	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 82
10	14	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δ/στης)	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 84
11	15	Ο.Σ.Ε.	ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ & ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε με πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές, και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ ΠΑΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.14709/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 9 Απριλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ : ΑΡΧ/ΚΟΥ - Γ.Π.Σ
ΤΜΗΜΑ :ΓΕΝ.ΣΧΕΔ.ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠ/ΚΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ "ΠΡΩΗΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΓΚΛΟΡΙΑ" ΣΕ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ.

ΘΕΣΗ : ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ 90/Τ. 22

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούνιος '05
ΣΥΝΤΑΞΗ : Ειρ. Αλατζά | ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ευαγγ. Μακρή
Ο ΥΠΕΥΘ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Παναγ. Καστρίσιος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ ΚΟΣΜ.	ΚΡ. ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ

Αρ. Φακ. 59/10
σχ. 1

Αριθμ. 1341 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 383 (Γ 1745) της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το από 6.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 204/Δ΄/14.4.89), με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η περιοχή «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα».

5. Τη με αρ. 802/15.2.07 (1/2003) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής.

6. Το άρθρο 10 Άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το με αρ. πρωτ. 16377/11.2.10 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

8. Το με αρ. πρωτ. 5814/24.5.07 έγγραφο του τμήματος τοπογραφικών εφαρμογών της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο ζητείται η τροποποίηση.

9. Τη με αρ. 690/8.9.08 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

10. Τη με αρ. πρωτ. 42953/21.5.09 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δήμο Ηρακλείου.

11. Το με αρ. πρωτ. 48483/1.6.09 πρωτόκολλο ανάρτησης.

12. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΤΟΛΜΗ και ΠΑΤΡΙΣ της 22 και 23/5/09.

13. Τις εκθέσεις επίδοσης στους παρόδιους ιδιοκτήτες.

14. Τις υποβληθείσες ενστάσεις των Ευαγγ. Μακαρώνα (αρ. πρωτ. 54709/16.6.09), Νικ. Μιχελάκη (αρ. πρωτ. 56356/18.6.09) και Μακαρώνα Καλλιόπης, Κυριακής και κληρ. Μακαρώνα Άννας (αρ. πρωτ. 54708/16.6.09).

15. Τη με αρ. 974/8.12.09 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ηρακλείου, με την οποία αποφασίστηκε η απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων.

16. Τη με αρ. πρωτ. 16361/11.2.10 βεβαίωση του Δήμου Ηρακλείου για την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων.

17. Την τεχνική έκθεση, τις φωτογραφίες, το απόσπασμα της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και τα τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Νίκου Κατζηλάκη, που συνοδεύουν την αίτηση.

18. Την με αρ. πρωτ. 2551/19.3.10 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

19. Το 3ο πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. της 8.4.10 συνεδρίασης, με το οποίο γνωμοδοτεί σχετικά.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου και συγκεκριμένα τη διατήρηση του υφιστάμενης διάβασης μεταξύ των ιδιοκτησιών 1020002Β - 02Α - 03 - 036 - 06 - 07 - 030 - 027 στο ΟΤ 383 και τη δημιουργία του ΟΤ 383Α βόρεια αυτής, με μικρή απότμηση στη νοτιοδυτική γωνία της ιδιοκτησίας 036, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα στα σημεία Α6 - Α5 - Α4 - Β11 - Δ4 - Δ2 - Δ1 - Δ10 - Ε1 - Ε8 - Ζ2 - Θ4 - Η6 - Η7 - Η8 - Α6 - Α6 για τους παρακάτω λόγους:

1. Με την τροποποίηση διατηρείται η υφιστάμενη διάβαση, η οποία εμφανίζεται και στο απόσπασμα της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και στην οποία δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες με πρόσωπο μόνο σε αυτή, αλλά υπάρχουν οικοδομές με είσοδο από τη διάβαση, όπως διαπιστώθηκε και από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας.

2. Η διάβαση χαρακτηρίζεται πεζόδρομος, έχει μήκος λιγότερο των 2*30 μ. (άρθρο 21 του κτιριοδομικού κανονισμού) και επομένως από τις ισχύουσες διατάξεις δεν προκύπτει ελάχιστο πλάτος.

3. Επέρχεται αύξηση των Κ.Χ. της πολεοδομικής ενότητας.

4. Δεν θίγονται παρόδιες ιδιοκτησίες.

5. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (16) σχετικό έγγραφο.

6. Αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 Ν.. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄/94) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

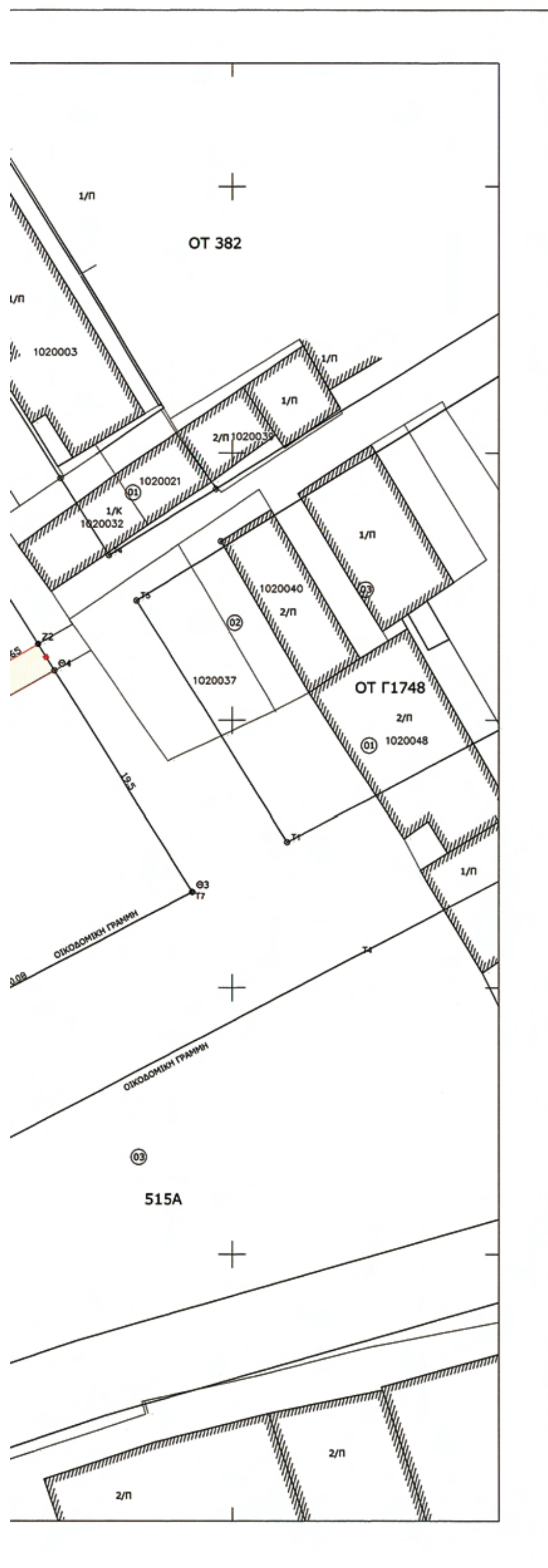
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

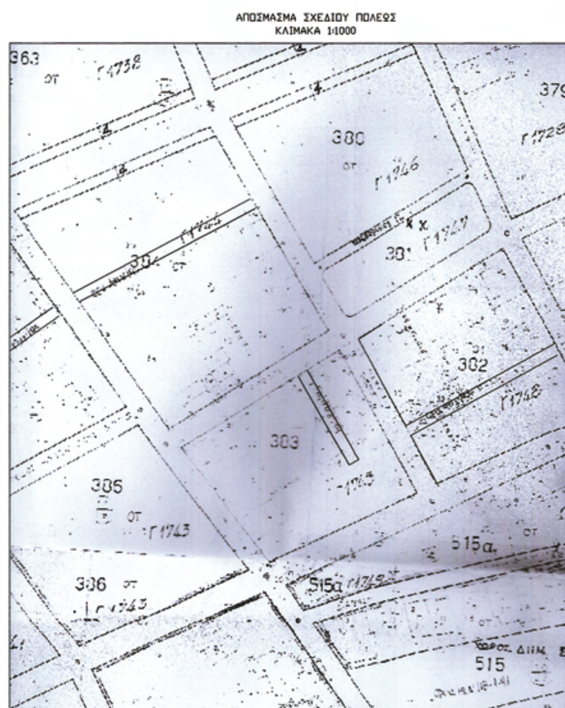
Ηράκλειο, 22 Απριλίου 2010

Η Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ - ΗΛΙΑΚΗ

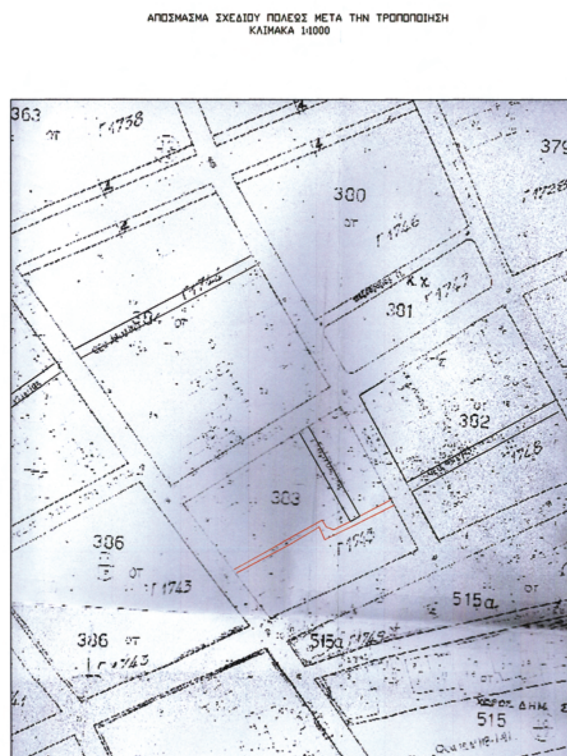

Ο.Τ. 384Α
ΟΤ 383Α
ΟΤ 383Β
ΦΕΚ 481/Δ/10-5-93
ΟΤ 383
(Γ1745)
ΤΟΜΕΑΣ Ε
Ο.Τ. 386
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ιδιοκτησία
Πατεράκη Εμμανουήλ,
Πατεράκη Μαρίνας &
Φανουργιάκη Γεωργίου
Ιδιοκτησία
Κεφάλας Δημήτρης,
Κεφάλας Στέργιος,
Κεφάλας Στυλιανός
Ιδιοκτησία
Κεφάλας Στυλιανός
Ιδιοκτησία
Μακαρώνα Άννας,
Μακαρώνα Καλλιόπης &
Μακαρώνα Κυριακής
Ιδιοκτησία
Μακαρώνα Ευαγγελίας
Ιδιοκτησία
Κουμιανάκη Ανθούλας &
Κουμιανάκη Ερμιόνης
Ιδιοκτησία
Χναράκη Μαρία
1020036
1020001
1020002Α
1020002Β
1020003
1020004
1020005
1020006
1020007
1020008
1020027
1020028
1020029
1020030
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



1/Π
ΟΤ 382
1020003
1020021
1/Κ
1020032
1020040
2/Π
1020037
ΟΤ Γ1748
1020048
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
515Α



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
363
379
380
381
382
383
385
386
515α
515



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
363
379
380
381
382
383
386
515α
515

1020002Β			1020002Δ			1020003			1020036		
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α1	329824.91	146421.52	Α4	329839.72	146423.76	Β11	329848.35	146429.34	Δ1	329864.55	146433.82
Α2	329828.28	146423.59	Α3	329836.54	146428.7	Β10	329847.29	146430.79	Δ2	329861.94	146434.57
Α3	329836.54	146428.7	Β3	329833.63	146433.25	Β9	329842.01	146438.82	Δ3	329860.79	146436.28
Α4	329839.72	146423.76	Β4	329823.11	146449.54	Β8	329839.63	146442.51	Δ4	329860.39	146436.89
Α5	329831.69	146418.86	Β5	329831.41	146455.29	Β7	329837.89	146445.29	Δ5	329858.44	146439.94
Α6	329828.75	146417.06	Β6	329832.12	146454.21	Β6	329832.12	146454.21	Δ6	329855.53	146444.48
			Β7	329837.89	146445.29	Β5	329831.41	146455.29	Δ7	329862.85	146448.98
			Β8	329839.63	146442.51	Γ8	329829.86	146457.53	Δ8	329868.04	146440.96
			Β9	329842.01	146438.82	Γ9	329841.58	146465.94	Δ9	329868.64	146441.79
			Β10	329847.29	146430.79	Γ10	329843.34	146463.28	Δ10	329871.41	146437.55
			Β11	329848.35	146429.34	Γ11	329849.03	146454.46			
						Γ12	329849.99	146452.95			
						Δ6	329855.53	146444.48			
						Δ4	329860.39	146436.89			

1020006			1020007			1020030			1020027		
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
Ε1	329874.00	146438.98	Ζ2	329885.47	146445.70	Η1	329851.82	146393.42	Η6	329861.74	146429.73
Ε2	329868.70	146447.06	Ζ3	329877.86	146457.87	Η2	329860.61	146400.23	Θ2	329870.41	146413.21
Ε3	329861.52	146458.36	Ζ4	329873.09	146465.50	Η3	329873.60	146405.39	Θ3	329897.04	146427.18
Ε4	329869.15	146463.07	Ε4	329869.15	146463.07	Η4	329870.11	146412.12	Θ4	329886.71	146443.72
Ε5	329872.03	146458.34	Ε5	329872.03	146458.34	Η5	329867.72	146417.15			
Ε6	329873.81	146455.41	Ε6	329873.81	146455.41	Η6	329861.74	146429.73			
Ε7	329876.20	146451.49	Ε7	329876.20	146451.49	Η7	329859.37	146434.23			
Ε8	329881.46	146443.36	Ε8	329881.46	146443.36	Η8	329849.60	146427.70			
						Η9	329826.13	146413.62			
						Η10	329834.13	146403.26			
						Η11	329837.03	146399.59			
						Η12	329845.61	146388.73			
						Η13	329850.44	146392.35			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-4-1989, ΦΕΚ 204/Δ/14-4-1989
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΧΕΙ ΚΤΡΩΘΕΙ Η 1/2003 Π.Ε.
ΜΕ ΤΗΝ 802/15-2-2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ.
ΤΟΜΕΑΣ Ε:

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ:
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 300m²
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 13m
2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
   ~ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΗΣ 14-4-1989:
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 200m²
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 10m

   ~ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΤΠΤΟΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε.:
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 120m²
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 6m
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΤΨΗ: 70%
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8
5. ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΗΓΟΤΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΤ 4, ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1.4 ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΤ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΤ ΤΩΝ 150m² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΤΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120m².
   ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΤ ΕΧΟΤΝ ΠΡΟΚΤΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 10-3-1982 ΑΦΟΤ ΑΦΑΙΡΕΘΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/1983.
   ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ: 9m

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΤΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΘΕΩΡΟΤΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΦΟΣΟΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΤΣ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΤ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 50m² ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΤΡΑ 5m .

ΣΤΟ Ο.Τ. 383 ΤΠΑΡΧΕΙ ΔΙΑΒΑΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΑΦΕΘΕΙ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΤΠΗΡΕΤΕΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΠΟΤ ΕΧΟΤΝ ΕΙΣΟΔΟ ΣΕ ΑΤΤΗ ΚΑΙ Η ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΩΣ ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ ΠΟΛΕΩΣ. ΜΕ ΤΗΝ 1/2003 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΤ ΤΜΗΜΑΤΟΣ V ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ – ΦΟΡΤΕΤΣΑ", Η ΟΠΟΙΑ ΚΤΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 802/15-2-2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΤ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΤ Η ΔΙΑΒΑΣΗ ΑΤΤΗ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ. ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 690/08 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΤ ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΣΤΜΒΟΤΛΙΟΤ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΤ ΕΧΟΤΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΑΡΑΜΕΝΟΤΝ ΩΣ ΕΧΟΤΝ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΤΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΕΣ, ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1020036, Η ΟΠΟΙΑ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Π.Ε. ΕΧΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ6-Δ7-Γ-Δ-Ε-Ζ-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 121.39μ2, ΕΝΩ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΘΑ ΕΧΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ6-Δ7-Γ-Δ-Ζ-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 120.15μ2 ΚΑΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Π.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΖΗΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
M.Sc. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Λεωφ. Καραγιάννη 6 - Ηράκλειο
Τηλ: 2810390533 - fax:2810390534 - email:nkatzilakis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ

Το παρόν συνοδεύει τ.ψ. με αρ. πρωτ. 1341/22.4.10
Ηράκλειο 22.4.10
Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΟΤ 1745
ΠΟΛ.ΕΝ. ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΦΟΡΤΕΤΣΑ

ΘΕΣΗ:
Ο.Τ. 1745 (383), ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΤΖΗΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
M.Sc. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 100600
ΛΟΧ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 6 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 390533 ΚΙΝ. 6972 871136
Α.Φ.Μ. 070956710 Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr